

Paris, le 8 Octobre 2010

## **Foncière des Régions respecte les conditions d'actionariat du régime SIIQ**

---

Foncière des Régions a cédé ce jour 23 millions d'actions Beni Stabili et détient dorénavant 50,9% de sa filiale Italienne. L'opération a été réalisée par Kempen & Co à un prix de 0,6775 € par action.

Après le placement des titres d'autocontrôle de Beni Stabili effectué en Avril et le dispositif exceptionnel de distribution 2010 de Foncière des Régions (un dividende de 3,30 € par action plus la distribution de 6 actions Beni Stabili) réalisé en Juillet 2010, la cession de 1,2% du capital de Beni Stabili constitue la dernière étape nécessaire au respect des conditions d'actionariat fixé par le régime SIIQ, le régime italien de transparence fiscale pour les sociétés immobilières cotées.

Le régime SIIQ qui permettra à Beni Stabili d'être exonérée d'impôts sur les revenus, pour les revenus locatifs tels que définis par la réglementation, prévoit un niveau de détention maximum pour un actionnaire inférieur à 51%, ainsi qu'un minimum de 35% de flottant. Ces deux conditions liées à l'actionariat sont dorénavant remplies.

### **Relations investisseurs**

Philippe Le Trung  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04  
philippe.letrung@fdr.fr

Sébastien Bonneton  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44  
sebastien.bonneton@fdr.fr

### **Relations presse**

Philippe Boyer  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 23  
philippe.boyer@fdr.fr

### **Service Relations Actionnaires**

**N° 0 805 400 865**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

## A propos de Foncière des Régions

### Foncière des Régions, foncière partenaire

Foncière des Régions est une société immobilière cotée de référence qui dispose de caractéristiques uniques :

- une foncière à dominante bureaux
- le partenaire immobilier des grandes entreprises (France Télécom, EDF, Accor, Dassault Systèmes, Suez Environnement, Telecom Italia, ...)
- une forte visibilité des revenus locatifs
- une stratégie d'amélioration continue du patrimoine (qualité et efficacité des actifs, performance environnementale...).

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC), Foncière des Régions déploie avec succès son business model de Foncière partenaire dans d'autres secteurs d'activités (logistique, murs d'exploitation, ...).

Foncière des Régions est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR) et admise au SRD. Le titre Foncière des Régions rentre dans la composition des indices MSCI, SBF 120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100 ainsi que dans les indices de référence des foncières européennes : EPRA et GPR 250.

### Chiffres clés à fin juin 2010

- 8,6 Md€ de patrimoine (part du groupe)
- 337 collaborateurs en France

Pour en savoir plus : [www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)